

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w Łędzinach w dniu pomiędzy:

Spółką MULTI POLYMERS BAŁDYGA Spółka Jawna z siedzibą w Łędzinach (43-140) przy ul. Łędzińskiej 18, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000886148, NIP 6462962707, REGON 368795891, zwaną w dalszym ciągu tej umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

- **Edwarda Bałdygę** – wspólnika

a

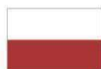
.....
....., reprezentowaną przez:
.....

Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. **ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa niniejsza umowa wraz z Załącznikami stanowiącymi jej integralną część w tym:
 - 1) Dokumentacja techniczna
 - 2) Zapytanie ofertowe;
 - 3) Oferta Wykonawcy.
 - 4) Wymogi BHP do umowy dla wykonawców / podwykonawców na terenie budowy
3. Obiekt objęty przedmiotem umowy wpisany jest do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Śląskiego pod numerem rejestru A/135/04. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.710 ze zm.).
4. Roboty budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy należy wykonać według dokumentacji projektowej. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080. z późniejszymi zmianami), zwanej dalej *Prawo budowlane* oraz na zasadach i warunkach ustalonych niniejszą umową.
5. **WYKONAWCA** oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w dokumentach wymienionych w ust. 2 powyżej w tym w szczególności: zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe, w szczególności w postaci odpowiednich środków finansowych, rzeczowych, osobowych oraz wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń;



- 3) zapoznał się miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
 - 4) zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń;
 - 5) w cenie oferty uwzględnił i wycenił wszelkie elementy materialne i niematerialne, w tym niewymienione przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w Zapytaniu Ofertowym i załącznikach, a mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie **WYKONAWCY** określone w § 8 ust. 1 umowy;
 - 6) będzie odpowiedzialny za profesjonalną jakość, techniczną prawidłowość oraz kompletność wykonanych robót i prac według zakresu umowy.
6. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Terminy wykonania i odbioru przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) Zamawiający przekaze **WYKONAWCY** teren budowy w terminie do **2 tygodni** licząc od daty podpisania umowy. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokolarnie;
 - 2) termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy nastąpi do licząc od daty zawarcia umowy tj. do dnia
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy, **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy.
3. Niezależnie od terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej, Strony uzgadniają, że szczegółowe terminy realizacji czynności nastąpią zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym zwanym dalej Harmonogramem, z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. 2) powyżej.
4. Harmonogram musi określać szczegółowe terminy realizacji elementów przedmiotu umowy w ujęciu miesięcznym oraz określać wartość każdej pozycji Harmonogramu.
5. Harmonogram musi również zawierać podział na kolejne etapy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem elementów scalonych robót;
 - 2) dostawy, montaż
 oraz określać wartość wynagrodzenia **WYKONAWCY** dla tych etapów;
6. Harmonogram stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania przedmiotu umowy i jest integralną częścią umowy jako Załącznik nr 3 do umowy.
7. **ZAMAWIAJĄCY** w każdym czasie ma prawo wnioskować o aktualizację przedstawionych w Harmonogramie terminów realizacji poszczególnych robót, jeśli przemawia za tym jego ważny interes lub interes publiczny i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej oraz interes **WYKONAWCY** (co powinno być uzasadnione). Zaktualizowany Harmonogram wymaga akceptacji **ZAMAWIAJĄCEGO** w terminie do 5 dni roboczych.
8. W przypadku, gdy Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub ze zobowiązaniami **WYKONAWCY**, Strony zgodnie ustalają, iż **WYKONAWCA** zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu. Skorygowany Harmonogram wymaga akceptacji **ZAMAWIAJĄCEGO** w terminie do 5 dni roboczych.

§ 3.

Prawa i obowiązki Stron

1. **WYKONAWCA** w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zapewnienia koordynacji między wszystkimi branżami na etapie wykonawstwa;

- 2) zapewnienia **ZAMAWIAJĄCEMU** wglądu do dokumentów, w tym wglądu do dokumentów finansowych **WYKONAWCY** związanych z przedmiotem umowy, w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy współfinansowana będzie ze środków finansowych Unii Europejskiej;
 - 3) przestrzegania przepisów BHP, a w szczególności zapisów określonych w "Wymogach BHP do umowy dla wykonawców i podwykonawców na terenie budowy", które stanowią Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy **WYKONAWCA** zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.), a w szczególności do prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadów do uprawnionego odbiorcy i dostarczenia ich kopii do **ZAMAWIAJĄCEGO** najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 3. Do obowiązków **ZAMAWIAJĄCEGO** w szczególności należy:
 - 1) zatwierdzanie, uzgadnianie w wyznaczonych terminach elementów przedmiotu umowy;
 - 2) dokonywanie odbiorów elementów przedmiotu umowy,
 - 3) zatwierdzanie w wyznaczonych terminach Harmonogramu i jego zmian;
 - 4) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy;
 - 5) uczestniczenie w naradach, uzgodnieniach, odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz częściowych i końcowym;
 - 6) rozliczenie robót.
 4. **ZAMAWIAJĄCY** w każdym czasie ma prawo do kontroli jakości materiałów, użytych do realizacji robót budowlanych, oraz do kontroli jakości oraz poprawności wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
 5. **ZAMAWIAJĄCY** może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez posiadających stosowne uprawnienia rzeczoznawców oraz osób prowadzących nadzór inwestorski.
 6. W przypadku zażądania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** badań jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, **WYKONAWCA** zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszt tych badań obciąża **WYKONAWCĘ**. W przypadku wyników potwierdzających zgodność materiałów lub wykonanych robót z umową, koszt badań obciąża **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 4.

Podwykonawstwo

1. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza realizację części przedmiotu umowy przez Podwykonawcę pod następującymi warunkami:
 - 1) Zgłoszenie podwykonawcy wymaga formy pisemnej i pisemnej akceptacji ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**,
 - 2) Podwykonawca musi spełniać wszystkie wymagania dotyczące **WYKONAWCY** określone w niniejszej umowie,
 - 3) **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za zakres prac wykonywanych przez Podwykonawców
2. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zawarcia umowy w formie pisemnej z Podwykonawcą obejmującej zakres wskazany w ust. 1 powyżej.
 - 1) **WYKONAWCA** przed rozpoczęciem prac przez Podwykonawcę zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** umowę z Podwykonawcą.



- 2) **WYKONAWCA** przed rozliczeniem każdego etapu prac zobowiązany jest dostarczyć **ZAMAWIAJĄCEMU** potwierdzenie dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy.



§ 5.

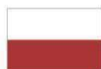
Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i sposób porozumiewania się stron

1. **WYKONAWCA** w czasie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami stanowiącymi przedmiot umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. **WYKONAWCA** ustanawia:
 - 1) Kierownika robót Panią/Pana, posiadającą/posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności bez ograniczeń/lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, tel., e-mail.....
2. **ZAMAWIAJĄCY** do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy powołuje Kierownika Budowy zwanego w dalszej części umowy Kierownikiem w osobie:
 - 1) Panią/Pana, posiadającą/posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tel., e-mail.....
3. **ZAMAWIAJĄCY** do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zwanego w dalszej części Inspektorem, w osobie: Pani/Pana..... posiadającą/posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tel., e-mail
4. Kierownik Budowy, Kierownik Robót oraz Inspektor działają w granicach umocowania określonego przepisami *Prawa Budowlanego*
5. Osobą do kontaktów w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, ze strony Wykonawcy jest Pani/Pan, tel., e-mail
6. Z ramienia **ZAMAWIAJĄCEGO** koordynatorem w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest: Pani/Pan, tel., e-mail
7. Strony w sprawach związanych z realizacją umowy będą porozumiewały się w następujący sposób:
 - 1) Drogą elektroniczną
 - 2) W formie pisemnej
 - 3) Telefonicznie
8. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów e-mail, numerów telefonów z równoczesnym podaniem aktualnych/nowych danych teleadresowych. Strony zobowiązują się o powyższych zmianach informować siebie wzajemnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zaistnienia zmiany. Zmiana numerów telefonów i adresów e-mail nie stanowi zmiany umowy.

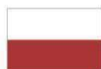
§ 6.

Odbiór robót

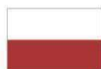
1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy robót,
 - 3) odbiór końcowy robót
 - 4) odbiór pogwarancyjny po upływie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. **WYKONAWCA** zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Kierownika i Inspektora. Kierownik



- i Inspektor dokonują odbioru zgłoszonych przez **WYKONAWCĘ** robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż do 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, i potwierdzają odbiór robót wpisem do Dziennika Budowy lub protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Bezskuteczny upływ ww. terminu upoważnia **WYKONAWCĘ** do traktowania robót zanikających jako odebranych i do dalszego kontynuowania prac.
3. W przypadku niezgłoszenia Kierownikowi i Inspektorowi przez **WYKONAWCĘ** gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed terminem określonym w ust.2 powyżej, **WYKONAWCA** jest zobowiązany dokonać niezbędnych odkrywek dla zbadania przez Kierownika i Inspektora tych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni elementów odkrytych.
 4. Odbiór częściowy robót dokonywany będzie w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
 5. **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy do 3 dni roboczych od dnia skutecznego zawiadomienia go przez **WYKONAWCĘ** o gotowości do odbioru częściowego.
 6. Dokonanie odbioru częściowego zostanie potwierdzone protokołarnie na podstawie sporządzonego przez **WYKONAWCĘ** protokołu odbioru częściowego robót, zawierającego zestawienie elementów wykonanych robót w ujęciu procentowym, kwotowym i jakościowym.
 7. Po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, po przeglądzie technicznym obiektu, **WYKONAWCA** zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w postaci wpisu do dziennika budowy i zawiadomi **ZAMAWIAJĄCEGO** na piśmie o gotowości do odbioru.
 8. Jednocześnie z dokonaniem zgłoszenia **WYKONAWCA** prześle Inspektorowi dokumentację budowy pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania umowy, a w szczególności:
 - 1) protokoły z przeprowadzonych prób oraz zaświadczenia z odbiorów technicznych robót branżowych (kominiarskie, elektryczne, wodociągowo-kanalizacyjne, badania wody, badania dotyczące dopuszczenia do eksploatacji windy wydane przez właściwy organ (UDT) i niewymagane badania i próby, które są konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie), jeżeli dotyczy,
 - 2) komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów i innej dokumentacji dotyczącej zastosowanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń, wraz z warunkami gwarancji i instrukcjami użytkowania (w języku polskim), potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
 - 3) dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez **WYKONAWCĘ** sprawdzeń, badań i prób,
 - 4) dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w formie papierowej oraz w formie elektronicznej) tj. całość dokumentacji i według spisu rysunków projektu wykonawczego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku i lokali, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektu budowlanego, urządzeń nadziemnych i podziemnych w wersji papierowej i elektronicznej, dokumentację fotograficzną szczegółów obiektu dokumentującą ważniejsze etapy realizacji przedmiotu umowy (w wersji elektronicznej z datownikiem na zdjęciu),
 9. Ponadto **WYKONAWCA** wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót prześle **ZAMAWIAJĄCEMU** w stanie kompletnym i bez wad niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Kompletną dokumentację powykonawczą wraz z protokołami robót zanikowych (chyba że odbiory te zostały dokonane wpisami do dziennika budowy), protokołami sprawdzeń i prób, instrukcjami obsługi i utrzymania urządzeń i instalacji (w języku polskim lub przetłumaczonych na język polski),



- wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą wykonanych robót – 2 egzemplarze w formie papierowej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej, zapisane na nośniku CD/DVD/pendrive,
- 2) Oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy, a także terenów sąsiednich nieruchomości w razie korzystania z nich,
 - 3) Świadectwo charakterystyki energetycznej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, jeżeli będzie wymagane,
 - 4) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, jeżeli będzie wymagana.
10. **ZAMAWIAJĄCY** dla celów prowadzenia odbioru końcowego robót powołuje Komisję odbiorową zwaną dalej Komisją, w skład której w szczególności wchodzić będą osoby wymienione w § 5 umowy. Komisja w czynności odbioru robót sporządzi protokół odbioru.
 11. Na **WYKONAWCY** spoczywa obowiązek zapewnienia udziału kierowników robót w czynnościach odbioru końcowego robót.
 12. Czynności odbioru końcowego robót zostaną podjęte przez Komisję w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** o zakończeniu robót pod warunkiem przekazania przez **WYKONAWCĘ** Kierownikowi, Inspektorowi i **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i 9 powyżej.
 13. Opóźnienie w wykonywaniu przez **WYKONAWCĘ** zobowiązania określonego powyżej lub przekazanie dokumentacji niekompletnej lub wadliwej wstrzymuje pracę Komisji o czas niezbędny na uzupełnienie lub usunięcie wad w dokumentacji.
 14. Komisja kończy pracę w ciągu 14 dni roboczych licząc od dnia podjęcia czynności odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 12 powyżej.
 15. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie zakończony w dniu sporządzenia i podpisania przez Komisję protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
 16. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót zostaną stwierdzone wady to **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego robót wad, **ZAMAWIAJĄCY** wpisuje do protokołu częściowego odbioru robót lub protokołu odbioru końcowego robót zastrzeżenie ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Niezastosowanie się **WYKONAWCY** do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność **WYKONAWCY** wraz z potrąceniem powstałych z tego tytułu wydatków z należności **WYKONAWCY** oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy.
 17. Strony ustalają, że w okresie trwania gwarancji w terminach ustalonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przeprowadzone będą 2 przeglądy gwarancyjne:
 - 1) Pierwszy przegląd po upływie jednego roku kalendarzowego licząc od dnia odbioru końcowego robót lub (jeżeli dotyczy) uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - 2) Drugi przegląd po upływie trzeciego roku licząc od dnia odbioru końcowego robót lub (jeżeli dotyczy) uzyskania pozwolenia na użytkowanie
 18. O terminach przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 17 powyżej **ZAMAWIAJĄCY** zawiadomi **WYKONAWCĘ** pisemnie z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych.
 19. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do uczestniczenia w każdym przeglądzie gwarancyjnym.



20. Brak uczestnictwa **WYKONAWCY** w przeglądzie gwarancyjnym skutkować będzie prawem **ZAMAWIAJĄCEGO** do jednostronnego podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych wad wskazanych w tym protokole. Na potwierdzenie przeglądu gwarancyjnego zostanie spisany protokół, który w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, będzie zawierał terminy wyznaczone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na ich usunięcie. O stwierdzonych wadach **ZAMAWIAJĄCY** powiadomi niezwłocznie **WYKONAWCĘ**.
21. **ZAMAWIAJĄCY** na 30 dni kalendarzowych przed upływem gwarancji jakości zwoła odbiór pogwarancyjny, w którym **WYKONAWCA** ma obowiązek uczestniczyć. Z czynności obioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego robót. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy protokół będzie zawierał terminy wyznaczone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na usunięcie tych wad.
22. Brak obecności **WYKONAWCY** w odbiorze pogwarancyjnym robót skutkuje prawem **ZAMAWIAJĄCEGO** do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznania ewentualnych wad wykazanych w tym protokole. O stwierdzonych wadach **ZAMAWIAJĄCY** powiadomi niezwłocznie **WYKONAWCĘ**.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. **WYKONAWCA** za realizację przedmiotu umowy w zakresie realizacji inwestycji otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN brutto (słownie.....), w tym VAT w wysokości..... PLN (słownie.....), co stanowi kwotę netto PLN (słownie.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z dokumentów wymienionych w § 1 ust. 2 umowy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami w niej zawartymi. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z dokumentów wymienionych w § 1 ust. 2 umowy, **WYKONAWCA** nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zawiera również koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wykonania robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (wody, energii elektrycznej, telefonu, dozoru budowy), wycinki drzew i krzewów z wyłączeniem opłaty administracyjnej za wycinkę drzew, koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wraz z pełnomocnictwem (np. decyzje na prowadzenie badań archeologicznych), zapewnienie nadzoru archeologicznego, odtworzenia dróg, chodników i trawników, wywozu nadmiaru gruntu, prowadzenia gospodarki odpadami, badania zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej, zajęcia pasa ulicznego, wysypiska i tymczasowego składowania, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z włączeniem do istniejącej sieci, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym podatki obowiązujące na terenie Polski, a w szczególności VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie **WYKONAWCA** celem wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszt opracowania dokumentacji powykonawczej, koszty nadzoru autorskiego, koszty robót budowlanych wraz z usunięciem wszelkich kolizji, koszty

sprzętu i wyposażenia, koszty montażu- Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w umowie.

5. **WYKONAWCA** oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z dokumentacją przetargową, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami przedmiotu umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że **ZAMAWIAJĄCY** nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez **WYKONAWCĘ** lub w określonym przez **WYKONAWCĘ** zakresie Robót.

§ 8.

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy odbywać się będą z uwzględnieniem postanowień § 6 ust. 17 umowy:
 - 1) do wysokości 90% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, fakturami częściowymi, po wykonaniu danej części robót budowlanych, nie częściej jednak niż raz na 2 miesiące;
 - 2) pozostałe 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** w poszczególnych latach nie może przekroczyć kwot określonych w zaakceptowanym Harmonogramie.
3. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły częściowego odbioru robót budowlanych/prac, podpisane przez Kierownika budowy i Inspektora.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, podpisany przez Kierownika i Inspektora oraz osoby ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY**.
5. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru częściowego robót budowlanych i/lub protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń, całego przedmiotu umowy stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy **WYKONAWCY**, który powinien być wskazany na fakturze.
7. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. **WYKONAWCA** przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Prawo Bankowe* (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
9. **WYKONAWCA** przyjmuje do wiadomości, iż **ZAMAWIAJĄCY** przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
10. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez **WYKONAWCĘ** w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **WYKONAWCĘ** na fakturze.

11. W przypadku zamówienia zawierającego podatek VAT ZAMAWIAJĄCY dokona zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności (MPP).

§ 9.

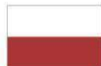
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na 5,0 % ceny całkowitej oferty.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi złotych
(słownie: 00/100).
2. Zabezpieczenie będzie wniesione:
w dniu r. w kwociezłotych (słownie:
..... 00/100), w formie
3. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót **WYKONAWCA** zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania **ZAMAWIAJĄCEGO**. Niedopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy bez równoczesnego przedłużenia ważności zabezpieczenia.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, **ZAMAWIAJĄCY** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO**) zwrócone zostanie w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty tj. złotych w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) 30% kwoty tj. złotych do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10.

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż łączne wynagrodzenie brutto określone w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Przed zawarciem umowy **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię aktualnej umowy ubezpieczenia/polisy ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** **WYKONAWCA** zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia/polisy ubezpieczeniowej poświadczoną „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. W przypadku, składki ubezpieczeniowej rozłożonej na raty **WYKONAWCA** zobowiązany jest do przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** potwierdzenia płatności kolejnych jej rat.
5. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w ust. 1 - 4 powyżej, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tym.
6. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych:



- 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem **WYKONAWCY** w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
 - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności **ZAMAWIAJĄCEGO** i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność **ZAMAWIAJĄCEGO** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **WYKONAWCY** oraz spowodowane powstałymi wadami w wykonanych robotach budowlanych.
7. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 powyżej winno obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jak i działaniem sił natury.
8. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia / polisa ubezpieczeniowa:
- 1) nie zostaną zawarte, lub
 - 2) ciągłość wymaganego ubezpieczenia nie zostanie zachowana przez cały okres trwania umowy, lub
 - 3) zakres ochrony będzie odbiegał od wymagań określonych w umowie na niekorzyść **ZAMAWIAJĄCEGO**, lub
 - 4) **WYKONAWCA** w jakikolwiek sposób i stopniu zawartą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zmieni na niekorzyść **ZAMAWIAJĄCEGO** bez jego zgody,
 - 5) a także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd **ZAMAWIAJĄCEGO** co do istnienia lub warunków polisy ubezpieczenia,
- ZAMAWIAJĄCY** ma prawo, samodzielnie zawrzeć umowę ubezpieczenia / polisę ubezpieczeniową w zakresie opisanym w umowie na koszt **WYKONAWCY**, pod warunkiem uprzedniego wezwania **WYKONAWCY** do wykonania obowiązku wynikającego z niniejszego paragrafu, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 14 dni kalendarzowych do wykonania tego obowiązku. **ZAMAWIAJĄCY** obciąży **WYKONAWCĘ** kosztami za tak zawartą umowę ubezpieczenia / polisę ubezpieczeniową, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia umownego **WYKONAWCY**.

§ 11.

Kary umowne

1. **WYKONAWCA** zapłaci kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy, kara umowna w wysokości 20% zostanie naliczona od niezrealizowanej, pozostałej na dzień ziszczenia się skutku odstąpienia od umowy, części wynagrodzenia ujętego w § 7 ust. 1 Umowy
 - 2) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze częściowym lub końcowym robót za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony na usunięcie tych wad w protokole;
 - 4) w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, za każdy dzień zwłoki liczony ponad termin na usunięcie tych wad, wyznaczony przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w wezwaniu do ich usunięcia;
 - 5) wysokość kar za naruszenia zasad BHP zawarto w załączniku nr 5.

2. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do potrącania kar umownych z kwoty należnej do zapłaty **WYKONAWCY** wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 40 % wynagrodzenie umownego netto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy
5. Jeżeli z powodu niedotrzymania terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, **ZAMAWIAJĄCY** poniesie szkodę, to będzie ona pokryta przez **WYKONAWCĘ** niezależnie od kar umownych o których mowa w ust. 1 powyżej. Dotyczy to w szczególności przypadku opóźnienia w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, skutkującego nieotrzymaniem dofinansowania przedmiotu umowy ze środków zewnętrznych.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku **WYKONAWCA** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
 - 1) **WYKONAWCA** w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty przekazania terenu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn;
 - 2) **WYKONAWCA** przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych;
 - 3) **WYKONAWCA** pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z warunkami umownymi, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia osób;
3. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie. Termin uważa się za zachowany gdy oświadczenie o odstąpieniu zostanie nadane firmie świadczącej usługi pocztowe lub firmie kurierskiej przed jego upływem.
4. W przypadku odstąpienia od umowy **WYKONAWCĘ** oraz **ZAMAWIAJĄCEGO** obciążają następujące obowiązki:
 - 1) **WYKONAWCA** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) **WYKONAWCA** zgłosi **ZAMAWIAJĄCEMU** gotowość do odbioru robót przerwanych;
 - 3) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, **WYKONAWCA** wraz z Kierownikiem i Inspektorem i przy udziale **ZAMAWIAJĄCEGO** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 4) **WYKONAWCA**, najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od zakończenia inwentaryzacji robót, o której mowa w pkt 3 powyżej uporządkuje teren budowy w tym usunie z tego terenu zaplecze



- budowy. W przypadku nie wykonania przez **WYKONAWCĘ** powyższego zobowiązania, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do powierzenia ww. prac innemu Przedsiębiorcy i obciążenia kosztami powstałymi z tego tytułu **WYKONAWCY** bez konieczności uprzedniego powiadamiania go o tym fakcie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót na wniosek **ZAMAWIAJĄCEGO**, z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**, **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany:
- 1) odebrać wykonane roboty;
 - 2) zapłacić za wykonane roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku, który podpisany przez **WYKONAWCĘ**, Kierownika i Inspektora oraz **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie stanowił podstawę do wystawienia przez **WYKONAWCĘ** faktury rozliczeniowej za wykonanie części przedmiotu umowy.
 - 3) pokrycia kosztów dozoru terenu budowy do czasu opuszczenia terenu budowy przez **WYKONAWCĘ**, jednak nie dłużej niż 14 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, **WYKONAWCA** oświadcza, że przekazuje **ZAMAWIAJĄCEMU** wszystkie dokumenty i opracowania, zdjęcia, a także wszystkie uzgodnienia i decyzje, które uzyskał do momentu odstąpienia od umowy.

§ 13.

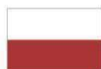
Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **WYKONAWCY** z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy jest równa okresowi gwarancji jakości udzielonej przez **WYKONAWCĘ**.
2. **WYKONAWCA** udziela gwarancji jakości na cały przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Kartę gwarancyjną, której wzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy, **WYKONAWCA** dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w trakcie trwania okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**, przesłane również w formie elektronicznej, usunąć na swój koszt wszystkie wady w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza indywidualnie termin, który wiąże **WYKONAWCĘ**. Po tym terminie **ZAMAWIAJĄCY** naliczy kary umowne za zwłokę w wysokości i na zasadach określonych w § 11 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli **WYKONAWCA** nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 powyżej, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do powierzenia usunięcia wad innemu Przedsiębiorcy i obciążenia kosztami powstałymi z tego tytułu **WYKONAWCY** bez konieczności uprzedniego powiadamiania go o tym fakcie.
5. Jeżeli całość kosztów usuwania wad o których mowa w ust. 4 okaże się wyższa od wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w § 9 ust. 1 Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dochodzić od **WYKONAWCY** pozostałej części tych kosztów do wysokości pełnej szkody.

§ 14.

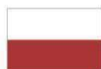
Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie zaproponowanych w *dokumentacji technicznej* rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez **WYKONAWCĘ** lub



ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy,

- 2) z powodu błędów w *dokumentacji technicznej* polegających na jego niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania *dokumentacji technicznej* do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany Wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których **WYKONAWCA** przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty,
- 3) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
- 4) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w *Dokumentacji technicznej* warunków geologicznych lub geotechnicznych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania *Dokumentacji technicznej* do zasad wiedzy technicznej,
- 5) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy w zakresie niezbędnym do dostosowania do zasad wiedzy technicznej,
- 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
- 7) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia Wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów Wynagrodzenie do obowiązujących przepisów,
- 8) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.
- 9) terminu wykonania przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia opóźnień, za które **WYKONAWCA** nie ponosi odpowiedzialności, które bezpośrednio wpływają na terminy wskazane w Umowie, które wynikły z następujących okoliczności:
 - a) siły wyższej,
 - b) opóźnienia **ZAMAWIAJĄCEGO** w wykonaniu jego obowiązków, od których zależy rozpoczęcie lub kontynuowanie prac i Robót,
 - c) zmiany *Dokumentacji technicznej* przez **ZAMAWIAJĄCEGO**,
 - d) katastrofy budowlanej oraz stanu zagrożenia katastrofą budowlaną, jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**,
 - e) wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania Robót, jeżeli przyczyna wydania takiego orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie **WYKONAWCY**,
 - f) opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**,



- g) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację Robót z przyczyn technologicznych
 - h) wystąpienie wskazanych w lit g) warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez **WYKONAWCĘ** wpisem do *Dziennika budowy* i przedstawienia potwierdzającego raportu meteorologicznego,
 - i) protesty społeczne,
 - j) ograniczenie w dostępności dojazdu do Terenu budowy, za które **WYKONAWCA** nie ponosi odpowiedzialności,
 - k) związane z wykopaliskami, znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami, niewypałami uniemożliwiającymi wykonanie Robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z Terenu budowy.
 - l) wydłużenia terminu realizacji projektu przez Instytucję Zarządzającą/ Pośredniczącą/ Wdrażającą lub inną odpowiedzialną z wdrażanie środków UE.
 - m) Konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień konserwatorem zabytków lub w przypadku, w którym decyzja konserwatora zabytków wymaga wykonania robót nieprzewidzianych wcześniej w dokumentacji technicznej lub wykonania robót inaczej niż pierwotnie założono.
3. W okolicznościach określonych w ust. 3 pkt 1-6 i 8 **ZAMAWIAJĄCY**, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania **WYKONAWCY** dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu lub sposobu wykonania, Terminu wykonania przedmiotu Umowy lub Wynagrodzenia **WYKONAWCY**.
4. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje także możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści Oferty **WYKONAWCY**, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w Wytycznych ds. Kwalifikowalności Wydatków.
5. **ZAMAWIAJĄCY** w czasie realizacji przedmiotu umowy dopuszcza możliwość:
- 1) rezygnacji z wykonania elementów przedmiotu umowy lub ich części, przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych elementów będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy. Roboty te w dalszej części umowy zwane są robotami zaniechanymi.
 - 2) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych w okolicznościach o których mowa w Wytycznych ds. Kwalifikowalności Wydatków, roboty te w dalszej części umowy zwane są robotami dodatkowymi.

§ 16.

Klauzula doręczenia

- 1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
- 2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury VAT, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone w formie elektronicznej na adres: **info@multipolymers.com**

§ 17.

Postanowienia dodatkowe

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.
3. **WYKONAWCA** oświadcza, że szczegółowo i wnikliwie zapoznał się z treścią niniejszej umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności *Kodeksu cywilnego*, *Prawa budowlanego* wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z dokumentacją techniczną;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór Karty gwarancyjnej
 - 5) Załącznik nr 5 - Wymogi BHP do umowy dla wykonawców / podwykonawców na terenie budowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Karta gwarancyjna obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:



- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
 - usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - normalnego zużycia budynku lub jego części;
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.



Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3 Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Załącznik nr 5**Wymogi BHP do umowy dla wykonawców/podwykonawców na terenie budowy****1. Obowiązki wykonawców i podwykonawców**

Każdy wykonawca i podwykonawca są zobowiązani do:

- zapewnienia wszystkim pracownikom aktualnych szkoleń BHP (wstępnych, stanowiskowych, okresowych),
- posiadania aktualnych badań lekarskich dopuszczających do pracy,
- wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej, zgodne z ryzykiem stanowiskowym, Planie BIOZ (Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) oraz IBWR (Instrukcją Bezpiecznego Wykonywania Robót),
- opracowania IBWR dla prowadzonych prac,
- stosowania środków ochrony zbiorowej, w tym barier, balustrad, siatek zabezpieczających,
- wdrożenia procedur dotyczących pracy na wysokości, w wykopach, przy pracach z maszynami,
- zgłaszania wszelkich wypadków, incydentów i zagrożeń do kierownika budowy.

2. Obowiązki inwestora/generalnego wykonawcy

Inwestor ma obowiązek wyznaczenia koordynatora ds. BHP, który zapewnia koordynację działań wszystkich podmiotów na budowie. Koordynator odpowiada za bieżącą kontrolę przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Wymogi formalne w umowie

Wykonawcy i podwykonawcy przed rozpoczęciem prac zobowiązani są dostarczyć następujące dokumenty:

- listę pracowników wraz z potwierdzeniem szkoleń BHP.
- aktualne zaświadczenia lekarskie.
- potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień do wykonywania prac.
- wykaz stosowanych środków ochrony indywidualnej.
- IBWR.

4. Procedury bezpieczeństwa na budowie

Wykonawcy i podwykonawcy są zobowiązani do:

- stosowania się do planu BIOZ i procedur bezpieczeństwa.
- przestrzegania oznakowania stref niebezpiecznych.
- wyznaczania dróg ewakuacyjnych i miejsc zbiórki.
- zapewnienia sprawnego i certyfikowanego sprzętu.
- kontroli urządzeń elektrycznych i maszyn budowlanych.

5. Plan BIOZ i koordynacja

Generalny wykonawca opracowuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego. Wszyscy wykonawcy i podwykonawcy muszą działać zgodnie z jego zapisami i wprowadzać własne procedury bezpieczeństwa.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawcy zobowiązani są do:

- posiadania podręcznego sprzętu gaśniczego.
- stosowania zakazu palenia poza wyznaczonymi miejscami.
- informowania Inwestora oraz Kierownika Budowy o powstałych pożarach i zagrożeniach.

7. Organizacja pierwszej pomocy

Każdy wykonawca i podwykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej liczby osób przeszkolonych w zakresie pierwszej pomocy oraz wyposażenia stanowisk w apteczki zgodne z wymaganiami BHP (min. 1 osoba na 10 pracowników).

8. Ochrona środowiska

Podwykonawcy i wykonawcy muszą przestrzegać zasad ochrony środowiska, w tym segregacji odpadów, zabezpieczenia materiałów przed wyciekami substancji niebezpiecznych i stosowania odpowiednich procedur utylizacji.

9. Odpowiedzialność i sankcje

Naruszenie wymogów dokumentu skutkuje karami umownymi, możliwością wstrzymania robót oraz powiadomieniem PIP. W przypadkach poważnych naruszeń możliwe jest rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym.

10. Postanowienia końcowe

Dokument stanowi integralną część umowy i podlega obowiązkowemu przestrzeganiu. W przypadku rozbieżności pierwszeństwo mają przepisy Kodeksu pracy, rozporządzenia BHP, PPOŻ oraz Prawo budowlane.